

OGŁOSZENIE

Nadleśnictwo Drewnica poszukuje firmę budowlaną do przeprowadzenia rozbiórki i wykonania prac remontowych zgodnie z załączonym kosztorysem rozbiórki w budynku położonym w Wyszkowie przy ul. Przelotowej 34

Rozbiórce będzie podlegał garaż przybudowany do budynku mieszkalnego. Budynek mieszkalny jako całość o parametrach: Długość: 11,5 m, szerokość 15,1 m, wysokość w kalenicy 10,2 m. Przybudowany garaż o parametrach: Długość: 10,2 m, szerokość 8,1 m, wysokość nad poziom przyległego gruntu 1,5 m, głębokość poniżej poziomu przyległego gruntu 1,4 m. Garaż swą bryłą przylega i częściowo wpisuje się w bryłę budynku mieszkalnego.

Roboty rozbiórkowe przewiduje się prowadzić ręcznie oraz z użyciem sprzętu mechanicznego. Kolejność robót obiektów budynkowych : rozbiórka stropodachu, ścian zewnętrznych, a po ich usunięciu rozbiórka fundamentów. Zasypanie miejsca po garażu do wyrównania z poziomem przyległego terenu. Zagospodarowanie odpadów porozbiórkowych nastąpi w sposób przewidziany w przepisach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 z późn. zm.). Powierzchnia terenu w po rozbiórce obiektów zostanie uporządkowana i wyrównana. Rozbiórkę rozpoczynamy od wygradzenia strefy terenu rozbiórki wokół budynku i umieszczenia tablic informacyjnych BHP (Uwaga roboty rozbiórkowe!).

Roboty wykonywane przy pomocy sprzętu mechanicznego oraz ręcznie.

Kolejność prac rozbiórkowych:

- rozebranie stropodachu,
- rozebranie ścian zewnętrznych,
- rozbiórka ścian i ław fundamentowych.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia podczas robót rozbiórkowych zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) oraz Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Tekst jednolity: Dz. U. z 2003 r. Nr 169, poz. 1650).

Teren zostanie wygradzony i zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Osoby wykonujące roboty rozbiórkowe wyposażeni będą w środki ochrony indywidualnej. Roboty prowadzone pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane.

Oferty prosimy składać do sekretariatu Nadleśnictwa Drewnica pok. Nr 15, ul. Kolejowa 31, 05-091 Ząbki, lub mail: drewnica@warszawa.lasy.gov.pl, do dnia 25 października 2019r.

Przewidywany termin zakończenia prac: 31.12.2019r.

Oferta powinna zawierać cenę za wykonanie całości zamówienia wraz z uzupełnionym kosztorysem rozbiórki.

Nadleśniczy zastrzega sobie prawo do odwołania przetargu.

Kosztorys rozbiórki garażu - Rybienko

Lp.	Wyszczególnienie (opis pozycji)	Jednostki miary	Ilość jednostek	Cena jednostkowa brutto	wartość brutto
1.	Roboty wyburzeniowe	x	x	x	
1.1	Rozbiórka stropu typu klaina wraz z warstwami spadkowymi, termoizolacyjnymi, wykończeniowymi oraz balustradą i orynnowaniem tarasu (wylewki, płytki ceramiczne, styropian). Łączna grubość stropu około 30 cm. Strop zlokalizowany około 1,4 m ponad terenem zewnętrznym.	m ²	55		
1.2	Rozbiórka schodów żelbetowych zewnętrznych (8 stopni). Z terenu zewnętrznego na taras.	m ²	3		
1.3	Rozbiórka opaski z kostki brukowej wraz z krawężnikami. Szerokość około 0,5 m.	mb.	20		
1.4	Rozbiórka ścian wraz z warstwą termoizolacji, wbudowanymi oknami oraz bramą garażową. Ściany o grubości około 44 cm, murowane. Wysokość ścian około 2,6 m (około 1,4 m powyżej terenu zewnętrznego oraz około 1,2 m poniżej terenu zewnętrznego).	m ²	67		
1.5	Rozbiórka ław fundamentowych pod ścianami. Z uwagi na wiek budynku ławy prawdopodobnie nie zbrojone o niewielkim przekroju.	mb.	26		
1.6	Rozbiórka betonu podkładowego (posadzki na gruncie w garażu). Grubość około 10-15 cm.	m ²	55		
2.	Remont budowlane	x	x	x	
2.1	Wykonanie ław fundamentowych pod ściany murowane oraz rdzenie słupków żelbetowych. Przekrój ław żelbetowych 40 cm x 60 cm, zbrojenie 4#12 wraz ze strzemionami. Na wierzchni ławy wykonać izolację przeciwwilgociową poziomą.	mb.	7		
2.2	Wymurowanie ścian z bloczka betonowego wraz z wykonaniem 4 rdzeni żelbetowych zbrojonych 4#12 wraz ze strzemionami. Wysokość ściany około 2,5 m.	m ²	17,5		
2.3	Przygotowanie powierzchni ściany otynkowanej pod wykonanie izolacji przeciwwilgociowej i termicznej.	m ²	10		
2.4	Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej pionowej na ścianach. Dwie warstwy np. Styrbīt 2000.	m ²	27,5		
2.5	Wykonanie termoizolacji na ścianach. Płyty XPS grubość 15 cm.	m ²	27,5		

2.6	Wykonanie wyprawy tynkarskiej na termoizolacji (siatka, 2x klej, tynk mozaikowy w poziomie cokołu oraz silikonowy powyżej). Kolorystykę dopasować do elewacji pozostałej części budynku.	m ²	17,5		
2.7	Ułożenie folii kubełkowej od łań fundamentowych do poziomu terenu zewnętrznego.	m ²	20		
2.8	Montaż balustrady (portfenetry) w oknie balkonowym. Szerokość 1 m, wysokość zgodnie z przepisami.	szt.	1		
2.9	Otynkowanie ścian w powstałym pomieszczeniu gospodarczym. Tynk cementowo-wapienny.	m ²	20		
2.10	Pomalowanie ścian i sufitu w powstałym pomieszczeniu gospodarczym wraz z przygotowaniem powierzchni. Dwukrotne farbą silikonową wraz z gruntowaniem.	m ²	50		
3.	Roboty ziemne	x	x	x	
3.1	Zasypanie wykopu po garażu wraz z zagęszczeniem gruntu, piasek kopalniany. Ostatnia warstwa około 30 cm ziemia. Wyrównać do terenu istniejącego.	m ³	115		
3.2	Wykonanie opaski budynku z kostki brukowej wraz z krawężnikami na podsypce cementowo-piaskowej. Materiał z rozbiórki, szerokość około 0,5 m.	mb.	12,5		
Suma					

Uwagi. Wywóz oraz utylizacja odpadów po stronie wykonawcy.